

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 479 443,77
1. Осмотры МКД				31 258,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	810,40	2	4 165,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 030,68	2	15 961,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	541,80	2	3 987,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	541,80	2	3 987,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	541,80	1	1 993,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	991,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				111 239,60
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,60	1	5 174,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	1	2 595,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	17,00	1	43 272,99
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				80 391,83
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	3,15	1	6 268,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	37 063,74
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 033,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	4,00	1	1 962,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	13 736,88
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	15 531,46
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				409 492,58
Выполнение работ по смете: ремонт крылец подъездов №1,2	кол.	1,00	1	406 592,68
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	1,00	1	1 790,50
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				83 535,46
Выполнение работ по смете: замена водосточной трубы на фасаде	кол.	1,00	1	35 601,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	161,00	1	16 243,29
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,00	1	3 949,77
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	10,00	1	27 740,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				23 345,27
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 980,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,60	1	10 161,34
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				355 745,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				211 299,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	185,10	19	49 482,77
Мытье окон	м²	30,00	1	1 108,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	84,00	151	48 960,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	101,10	151	63 201,64
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	280,00	2	48 546,40
7.2 Уборка придомовой территории				99 289,47
Сезонное выкашивание газонов	м²	573,00	3	11 087,55
Уборка входа в подвал от снега	м²	8,00	13	1 781,52
Уборка газонов в теплый период	м²	573,00	40	20 857,20
Уборка территории	м²	90,00	58	65 563,20

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
7.4 Прочее				45 156,47
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	5,00	1	2 726,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,80	1	31 733,10
8. Прочие услуги				384 435,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 030,68	12	65 063,04
Выполнение работ по смете (Инвентаризация мест общего имущества МКД) (Инвентаризация, изготовление технической документации МКД)	шт.	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	541,80	1	2 383,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	541,80	4	1 191,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	48,00	3	6 098,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	48,00	1	2 032,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	2 030,68	12	189 584,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.